

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



0003310893

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞKAN ÇALIYOR	Karar Tarihi	23.01.2024
	Karar No	77
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	18.01.2024	2024-3282841
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Ocak ayı 2. birleşimi 23.01.2024 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 77 sayılı karardır.		

KONU:

Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Tepecik Mahallesi, G23.b.24.d nazım, G23.b.24.d.2c uygulama imar planı paftası, 228 ada 41 No'lu parselde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 18.01.2024 tarih ve 130. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Tepecik Mahallesi, G23.b.24.d nazım, G23.b.24.d.2c uygulama imar planı paftası 228 ada 41 No'lu parselde hazırlanan ve Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.01.2024 tarih ve 6947 sayılı kararı ile uygun görüş verilen nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 18.01.2024 tarih ve 4674850 sayılı yazısı ile 3386 ve 5226 sayılı yasalarla değişik, 2863 sayılı yasanın 17. maddesi ile 26.07.2005 tarih ve 25887 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8. maddesine istinaden incelenmek üzere Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Tepecik Mahallesi, 228 ada 41 parselde yer alan ve GEEAYK'nun 10.03.1979 tarih ve 11080 sayılı kararıyla tescilli Sörler Okulu ile aynı parselde yer alan, mülkiyeti hazineye ait, tescilsiz Defterdarlık Ek Hizmet Binasının hasarlı olması nedeniyle yıkılması ve ardından yerine yapılması planlanan ve Belediyemiz, Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının 17.03.2023 tarih ve E.2696926 ile E.2696422 sayılı yazıları ile taraflarına iletilen Mekanik Katlı Otopark Projesinin ve Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 21.07.2022 tarih ve 2233344 sayılı yazısı ile taraflarına iletilen ilgili imar planı değişikliğinin uygun görüldüğünü ifade ettiği anlaşılmıştır.

Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan söz konusu nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, G23.b.24.d nazım, G23.b.24.d.2c uygulama imar planı paftası, meri 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Resmi Kurum Alanı" kullanımında yer alan ve İstiklal Caddesi üzerinde yer alan ve uygulama imar planı yapılaşma koşulları E=2.00, Hmax=4 kat olan 228 ada 41 No'lu parselin Belediyemize tahsis edilen yaklaşık 2223 m²'lik bir kısmının mekanik katlı otopark yapımı için alanın etkin kullanılabilmesi adına Hmax=21.50 m yapılaşma koşulu ile "Otopark Alanı" olarak düzenlendiği ve meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerine **KISITLI UYGULAMA HÜKÜMLERİ İÇEREN KOŞULLAR** başlığı altında "9.12. Tepecik Mahallesi, G23.b.24.d.2c uygulama imar planı paftası, 228 ada 41 parselde yer alan Otopark Alanında uygulama, Koruma Bölge Kuruluna onaylatılacak avan proje doğrultusunda yapılacaktır." şeklinde plan hükmü eklendiği anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; kent merkezinde yaşanan yoğun trafik ve otopark sorununun çözümü adına hazırlanan, meri mevzuat ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmeyen, nüfus artışı ve donatı eksilmesine yol açmayan nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41435041** ve **UİP-41954060** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanununun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 22.01.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 23.01.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Tepecik Mahallesi, G23.b.24.d nazım, G23.b.24.d.2c uygulama imar planı paftası, 228 ada 41 No'lu parselde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ
Meclis 1.Başkan Vekili

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye